

### Операция «Внедрение»

При правительстве области будет создана рабочая группа по внедрению разработок нижегородских учёных для нужд агропромышленного комплекса. Об этом стало известно во время конференции в Институте прикладной физики РАН. В состав группы войдут представители науки, сельхозпроизводства, промышленности. Среди уже продемонстрированных разработок, например, применение СВЧ-технологий для сушки зерна и обработки его от паразитов, соединение биометаллов в качестве составляющей микроудобрений, сообщает министерство сельского хозяйства.

Владимир Виль

### Батарейки, сдавайтесь!

Около 100 кг батареек собрали учащиеся средней школы №4. А вы знаете, что одна брошенная батарейка отравляет 20 квадратных метров земли, на которой могут обитать один ёжик, два крота и десятки дождевых червей? Дети это знают, а потому в акции по сбору использованных батареек участвовало 27 классов. Организаторами выступили совет старшеклассников «Лидер» и волонтерское объединение «Вместе». Ребята складывали батарейки в бутылки из-под молока, на которых наклеена листовка-призыв: «Сдай батарейку, спаси ёжику жизнь».

Ирина Красных

### Вы ещё успеете

До 1 мая продлена регистрация на XIX Всемирный фестиваль молодёжи и студентов. Желание поучаствовать в нём уже изъявили более 1300 нижегородцев, сообщает пресс-служба губернатора и правительства области. Напомним, что анкеты заполняются на сайте Russia2017.com.

Маргарита Лёвина

### К июню – быть в форме

22 апреля стартуют бесплатные уличные тренировки в рамках подготовки к соревнованиям Power WYX. Power WYX – часть спортивной программы фестиваля «Арт-Овраг». Как сообщают организаторы, соревнования включают аэробные упражнения, упражнения с весом собственного тела и с отягощением. Желающих испытать себя на выносливость ждут в клубе «Русь» (ул. Ведерникова, 5) в 11.00.

Оксана Русова

# Как присваивают ДЕНЬГИ управляющие компании



Перефразируя приписываемую Карамзину цитату, можно сказать: «Если захотеть одним словом выразить, что делается в ЖКХ, то следует сказать: воруют».

Каждый из нас убеждён, что система ЖКХ коррумпирована, но мало кто представляет себе, как же конкретно это происходит. Я постараюсь представить основные способы, которыми пользуются для этого управляющие компании. **ПЕРВАЯ ЧАСТЬ** моего рассказа будет о том, как присваиваются чужие деньги. Когда вы оплачиваете квитанцию, то переводите деньги на один счёт за:

- коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроэнергию);
- жилищные услуги (содержание и ремонт);
- и всякие мелочи, типа платы за домофон, установку счётчиков и ещё бог знает что...

### Деньги, которые вы платите, в настоящее время уходят на счёт самой УК.

Нормальная схема выглядит так:



Жильцы оплачивают платёжки за «коммуналку», деньги поступают на счёт УК, а УК сразу переводит средства поставщикам услуг.

Ненормальная, но часто реализуемая схема выглядит вот так:



Жильцы оплачивают платёжки за «коммуналку», деньги поступают на счёт УК, а УК **НЕ ПЕРЕВОДИТ** средства поставщикам услуг.

Следующий вариант для директоров поумнее.



Жильцы оплачивают платёжки за «коммуналку», деньги поступают на счёт УК, а УК не переводит средства поставщикам услуг, зато тратит их на ремонт домов.

Директора поумнее понимают, что их задача не только в том, чтобы «кидать» поставщиков услуг, но и в том, чтобы жители были довольны. Здесь они выступают как известный благородный предводитель разбойников – «Робин Гуд». Наш «герой», присвоив деньги, возвращает часть из них жильцам в виде ремонтов. Ремонты могут выполняться по завышенным ценам, могут и по нормальным – директор уже забрал что хотел. Если такой «Робин Гуд» достаточно умен, то он аккуратно доводит до сведения жильцов, как рискуя шкурой добывает деньги, чтобы делать в доме ремонт. Зачем?

Просто серьёзные организации, поставляющие воду или тепло, никуда не денутся. Это не государство на деньги «кидать», за что перед законом быстро ответишь. Поэтому всё, что у поставщиков получается, – это рано или поздно довести дело до арбитражного суда, после которого кредиторы ничего не получают, поскольку управляющая компания

### ВЫГОДНО ЛИ УПРАВЛЯТЬ ДОМАМИ?



с уставным капиталом не более 10 000 руб. к этому времени ничего не имеет – ни денег, ни имущества, и по своей сути уже банкрот.

А наш «Робин Гуд» создаёт на этом доме новую УК, влюблённые жители голосуют за неё... Жизнь удалась!!! Интересно, что такие директора могут даже себе позволить начать нормально работать. Дома уже построены, дача тоже, машина куплена, счёт в банке полон. Серьёзные организации затаили на него некоторое недовольство. Можно заканчивать «шалости» и начать «правильно» работать.

«Приключения» компаний ООО УК «Наш дом», ООО «ГДК», ЗАО «Варнава строй-инвест», ООО «Варнава Стройинвест» вам, уважаемые читатели, ни о чём не говорят?! Первые две обанкрочены, с третьей, на которой оставлены десятки миллионов долгов, дома переведены в четвёртую.

**ВТОРАЯ ЧАСТЬ** моих размышлений посвящена способам изъятия тех денег, которые жители платят непосредственно управляющей компании за те услуги, которые предписаны договором управления.

#### Способ №1

Всем известен и широко распространён, им пользуются почти все УК – это аффилирование с подрядчиками. Соответственно, счета за выполненные работы завышены, разница уходит в карман владельца.

Есть разные вариации этого способа. Например, счета могут выставляться и за работы, которых не было вообще. Такое возможно в тех домах, где нет самоорганизации жильцов и слабы правозащитные организации в сфере ЖКХ. Или, например, подрядчик может принадлежать не владельцу компании, а тому, кому компания обязана покровительством.

#### Способ №2

Бывает, что почти все деньги или большая часть за содержание и ремонт тратится на зарплату генеральному, исполнительному, техническому и какому-нибудь другому директору. Вы никогда не задумывались, сколько из статьи «содержание и текущий ремонт» приходится на управление, а сколько директор забирает на содержание самой УК и себя любимого?

Подытожу проблему – лечить болезнь афер руководства УК можно вечно, если не устранить саму причину болезни. **То есть лишить УК права принимать коммунальные платежи.**

Кстати, насчёт болезни и афер. Криминал, к сожалению, присутствует во многих сферах нашей жизни, но, как утверждают компетентные органы, в ЖКХ – особенно. Но от подозрений до обвинительного приговора обычно целая пропасть, хотя терпению правоохранителей надо отдать должное – сегодня возбуждено несколько уголовных дел в отношении руководителей управляющих компаний. Надо только довести дела до ума. Глядя на сотни миллионов долгов (читай: тех же недоплат), можно смело под нынешнее руководство УК строить отдельную исправительную колонию. В общем, работы правоохранителям (при желании) – непочатый край. Как минимум, до тех пор, пока криминальное искушение в виде принятия у населения коммунальных платежей у управляющих организаций законодательно не заберут.

Первый шаг уже предпринят муниципальной властью. Чтобы обеспечить условия для транзитного перевода платежей, уплаченных жителями за коммунальные услуги, минуя счета УК, создан муниципальный расчётный центр. На сегодняшний день на его обслуживание перешло МУП «Орион». В ближайшее время мы увидим, какие ещё УК в округе будут готовы работать по прозрачной схеме.

И наши жители должны включиться в контроль за деятельностью этих избранных нами управляющих компаний. **Давайте, граждане, не допускать своим безучастием и бездействием пополнения нашими платежами частных карманов аферистов.**



Егор Романов. Рисунки из открытых интернет-источников